

**新築**  
販売住宅

# 完成見学会開催中!

◎現地で見学を希望の方は下記HPまたは、お電話にて、ご予約ください。

リアルな暮らしを見て・体験

## リアルサイズ(34坪)のモデルハウス登場!

**完全予約制**

ご見学を希望の際は  
事前にお問合せ  
ください  
随時、ご案内させていただきます



ご家族の将来を見据えたいつまでも快適に暮らせる間取り

1階にはパントリー、ユーティリティ、リビングクロークなどの豊富な収納スペースを設置。  
また、2階の子供室は12帖の広さとなっており、将来、間仕切りを入れて2部屋にすることもできます。



シューズクローク ユーティリティ 洗面所・浴室

敷地面積/193.82㎡(58.63坪) 1階床面積/61.96㎡(18.74坪)  
建物面積/113.03㎡(34.19坪) 2階床面積/51.34㎡(15.53坪) **販売価格 3,300万円**(税込)

徒歩圏内にスーパーや金融機関、学校があり、暮らしやすい環境となっています。◎3号地は土地のみの販売価格です。

### 建築条件付宅地 分譲地 同時販売中

NKガーデン NK Garden Nakahanda kita  
**中判田 北 No.3**

区画	面積	価格
3	169.21㎡ (51.18坪)	667万円



主な近隣施設	■大分市立判田幼稚園・小学校 徒歩 約13分(約980m)	■大分市立判田中学校 徒歩 約9分(約650m)	■えとう内科病院 徒歩 約7分(約500m)	■大分銀行 判田支店 徒歩 約7分(約550m)	■判田郵便局 徒歩 約13分(約1km)	■マルシヨク判田店 徒歩 約6分(約450m)	■中判田駅 徒歩 約14分(約1.1km)
--------	----------------------------------	-----------------------------	---------------------------	-----------------------------	-------------------------	----------------------------	--------------------------

【中判田 北 物件概要】●所在地/大分市大字中判田字三角田1406番8 ●交通/大分バス「判田中学校前」バス停 徒歩約8分 ●総区画数/3区画 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●造成工事完了/令和2年4月 ●道路/アスファルト舗装の位置指定道路(幅員5.0m) ●水道/公営水道 ●汚水/個別浄化槽 ●電気/九州電力 ●学校/判田小学校 980m:徒歩約13分、判田中学校 650m:徒歩約9分  
【建築条件付宅地について】※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月以内に建築工事請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込証拠金、手付金等含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡して頂く必要があります。

ご来場について ●発熱症状など体調が優れない場合は、ご来場をお控えください。 ●ご来場の際はできるだけマスクの着用をお願いします。 ●入口にアルコール消毒液を用意しておりますので、ご来場の際にご利用ください。 ●展示場にマスクをご用意しておりますので必要な方はご利用ください。 ●スタッフもマスク着用にてご対応いたしますので、予めご了承ください。ご面倒をおかけいたしますが、ご協力のほど宜しくお願い申し上げます。

**n×N**  
akanosu e w s

2021.03/vol.153

住まいづくりの夢が  
グッと近づく旬の情報を発信!



## ナカノスホームの 完成見学会随時、開催中!

NKガーデン中判田 北

「リアルサイズ」(34坪)のモデルハウス登場!

「分譲地 同時販売中」(区画3)!

自由設計、ツートンカラーのナチュラルモダンな平屋の家。

### 「今月の自慢の我が家」/M様邸

62坪の敷地に22.5坪の小さな平屋。

ご夫婦お二人のお住まいとして必要な空間と  
OSBボード仕上げの倉庫兼趣味室を設えました。

落ち着いた色合いで柔らかい印象の外観は  
シンプルで端正なデザインとしました。

