



住まいづくりの夢がグッと近づく旬の情報を発信!

ナカノスホームの

建売・分譲地販売中!

子育てに最適な閑静で落ち着いた住環境

NKガーデン 中判田 北 建売住宅 分譲地

現地案内会

随時開催

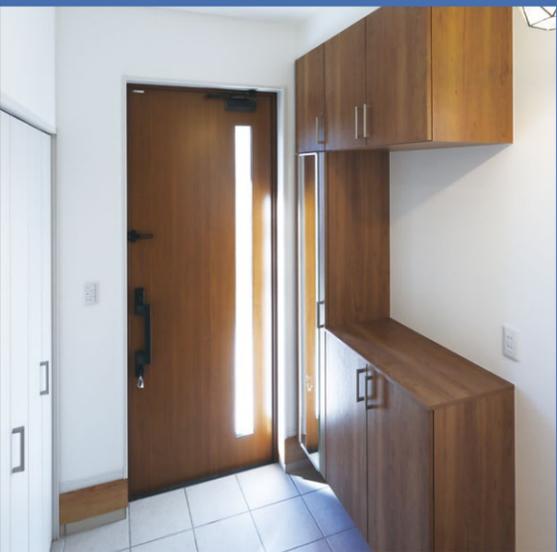


「今月の自慢の我が家」/ F様邸

オーナー様と共に
カタチにしていく、
自由設計の住まい。



外観は白を基調とし、木目仕様の高性能樹脂サッシで、窓・玄関・エクステリアにより住宅外観をトータルコーディネートしています。ダイニングの前に広々としたゆとりサイズの樹脂製デッキを設置。手摺を装備し、小さなお子様でも安心して遊べるスペースにしています。



建売住宅・分譲地販売中!

子育てに最適な閑静で落ち着いた住環境。国道10号線そばの好立地。

NK Garden Nakahanda kita 中判田 北

1階スペースにはパントリー、ユーティリティ、リビングクロークなどの豊富な収納スペースがあり、ご家族がいつまでも快適に暮らせる間取りとなっています。2Fの子供室は12帖になっており、将来的に間仕切りを入れて2部屋にすることが可能なお部屋となっています。

完全予約制

ご見学を希望の際は
事前にお問合せ
ください
随時、ご案内させていただきます



◎現地ご見学を希望の方は下記HPまたは、お電話にて、ご予約ください。



新築 建売住宅 NK Garden 中判田北 No.1

3LDK + ユーティリティ

お支払い例(年12回)	■敷地面積 / 193.82㎡ (58.63坪)	■建物面積 / 113.03㎡ (34.19坪)	■1階床面積 / 61.96㎡ (18.74坪)	■2階床面積 / 51.34㎡ (15.53坪)
■月々 74,345円	■建物面積 / 113.03㎡ (34.19坪)	■1階床面積 / 61.96㎡ (18.74坪)	■2階床面積 / 51.34㎡ (15.53坪)	販売価格 3,300万円 (税込)
■ボーナス(年2回)(1回あたり) 99,277円	■敷地面積 / 193.82㎡ (58.63坪)	■建物面積 / 113.03㎡ (34.19坪)	■1階床面積 / 61.96㎡ (18.74坪)	■2階床面積 / 51.34㎡ (15.53坪)
・販売価格 / 3,300万円 ・自己資金 / 0万円	■敷地面積 / 193.82㎡ (58.63坪)	■建物面積 / 113.03㎡ (34.19坪)	■1階床面積 / 61.96㎡ (18.74坪)	■2階床面積 / 51.34㎡ (15.53坪)
・借入金額 / 3,300万円(月払い借入額2,700万円、ボーナス借入額600万円)	■敷地面積 / 193.82㎡ (58.63坪)	■建物面積 / 113.03㎡ (34.19坪)	■1階床面積 / 61.96㎡ (18.74坪)	■2階床面積 / 51.34㎡ (15.53坪)
・返済期間 / 35年(大分銀行住宅ローン)	■敷地面積 / 193.82㎡ (58.63坪)	■建物面積 / 113.03㎡ (34.19坪)	■1階床面積 / 61.96㎡ (18.74坪)	■2階床面積 / 51.34㎡ (15.53坪)
・金利 / 0.85%(変動金利、保証料等別途)にて算出	■敷地面積 / 193.82㎡ (58.63坪)	■建物面積 / 113.03㎡ (34.19坪)	■1階床面積 / 61.96㎡ (18.74坪)	■2階床面積 / 51.34㎡ (15.53坪)



徒歩圏内にスーパーや金融機関、学校があり、暮らしやすい環境となっています。

建築条件付宅地 分譲地 同時販売中

NK Garden Nakahanda kita NKガーデン 中判田 北 No.3

区画	面積	価格
3	169.21㎡ (51.18坪)	667万円

【建築条件付宅地について】 ※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月以内に建築工事請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込証拠金、手付金等含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡して頂く必要があります。 ◎3号地は土地のみの販売価格です。

主な近隣施設	■大分市立判田幼稚園・小学校 徒歩 約13分(約980m)	■大分市立判田中学校 徒歩 約9分(約650m)	■えとう内科病院 徒歩 約7分(約500m)	■大分銀行 判田支店 徒歩 約7分(約550m)	■判田郵便局 徒歩 約13分(約1km)	■マルショク判田店 徒歩 約6分(約450m)	■中判田駅 徒歩 約14分(約1.1km)
--------	-------------------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------	----------------------	-------------------------	-----------------------

【中判田 北 物件概要】 ●所在地 / 大分市大字中判田字三角田1406番8 ●交通 / 大分バス「判田中学校前」バス停 徒歩約8分 ●総区画数 / 3区画 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地目 / 宅地 ●造成工事完了 / 令和2年4月 ●道路 / アスファルト舗装の位置指定道路(幅員5.0m) ●水道 / 公営水道 ●汚水 / 個別浄化槽 ●電気 / 九州電力 ●学校 / 判田小学校 980m: 徒歩約13分、判田中学校 650m: 徒歩約9分 【建売住宅 物件概要】 ●今回販売棟数 / 1棟 ●敷地面積 / 193.82㎡ (58.63坪) ●建物面積 / 113.03㎡ (34.19坪) ●販売価格 / 1号地: 3,300万円 ●建物構造 / 在来軸組工法2階建て ●竣工 / 令和3年1月 ●確認番号 / 第R021070号(令和2年8月14日) ●建物施工 / ナカノス建設工業株式会社 ●取引態様 / 売主 【分譲地 物件概要】 ●今回販売区画数 / 1区画 ●敷地面積 / 3号地: 169.21㎡ (51.18坪) ●販売価格 / 3号地: 667万円 ●取引態様 / 売主

ご相談 & お見積り 無料! お任せ下さい!! 日々の暮らしを新しくする、簡単な取替工事から リフォームまで システムキッチン 住宅用トイレ システムバス カーポート 洗面化粧台 物置

ご来場について ●発熱症状など体調が優れない場合は、ご来場をお控えください。 ●ご来場の際はできるだけマスクの着用をお願いします。 ●入口にアルコール消毒液を用意しておりますので、ご来場の際にご利用ください。 ●展示場にマスクをご用意しておりますので必要な方はご利用ください。 ●スタッフもマスク着用にてご対応いたしますので、予めご了承ください。 ご面倒をおかけいたしますが、ご協力のほど宜しくお願い申し上げます。